

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Иннолово парк 1" 310м2 дата расчета 25.02.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов. | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|---|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль. | 1 | шт | 10000 | 10000 |
| 2 | Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом. | 1 | смена | 10000 | 10000 |
| 3 | Укладка геотекстиля 200мкр. | 250 | м2 | 50 | 12500 |
| 4 | Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента. | 110 | м3 | 1000 | 110000 |
| 5 | Монтаж закладных для коммуникаций. | 5 | шт | 5000 | 25000 |
| 6 | Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт" | 200 | м2 | 100 | 20000 |
| 7 | Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм. | 50 | м3 | 8000 | 400000 |
| 8 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов. | 1 | этап | 80000 | 80000 |

Общая стоимость работ по этапу №1 **667500**

| | | | | | |
|----|---|-----|----------|-------|--------|
| 1 | Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании). | 5 | рулон | 3200 | 16000 |
| 2 | Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения) | 110 | м3 | 800 | 88000 |
| 3 | Аренда трактора. | 1 | смена | 24000 | 24000 |
| 4 | Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт | 3 | м3 | 10000 | 30000 |
| 5 | Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2" | 5 | рулон | 8100 | 40500 |
| 6 | Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух) | 4 | тн | 55000 | 220000 |
| 7 | Товарный бетон марка 300 с доставкой. | 50 | м3 | 5500 | 275000 |
| 8 | Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги. | 3 | комплект | 10000 | 30000 |
| 9 | Комплект труб и крепежа для монтажа закладных. | 1 | комплект | 10000 | 10000 |
| 10 | Доставка арматуры шаландой | 1 | маш | 16000 | 16000 |
| 11 | Доставка сыпучих материалов машиной 10м3 | 11 | маш | 4500 | 49500 |
| 12 | Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович" | 1 | маш | 3500 | 3500 |
| 13 | Аренда бетононасоса. | 1 | смена | 24000 | 24000 |

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **826500**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **1494000**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов. | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|--|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Гидроизоляция основания стен. | 55 | м.п | 100 | 5500 |
| 2 | Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда. | 110 | м3 | 5000 | 550000 |
| 3 | Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм. | 100 | м2 | 1000 | 100000 |
| 4 | Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка) | 17 | м3 | 14000 | 238000 |
| 5 | Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм. | 120 | м2 | 1000 | 120000 |
| 6 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов. | 1 | этап | 100000 | 100000 |

Общая стоимость работ по этапу №2 **1113500**

| | | | | | |
|---|--|-----|-------|-------|--------|
| 1 | Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м | 3 | рулон | 2224 | 6672 |
| 2 | Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400 | 110 | м3 | 7500 | 825000 |
| 3 | Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400 | 15 | м3 | 7500 | 112500 |
| 4 | Арматура - стены, армопояса, перемычки. | 2 | тн | 55000 | 110000 |
| 5 | Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке. | 17 | м3 | 5500 | 93500 |
| 6 | Клей для газобетонных блоков | 125 | меш | 360 | 45000 |

| | | | | | |
|----|--|-----|-------|-------|--------|
| 7 | Пустотные плиты перекрытия. 220мм. | 120 | м2 | 2500 | 300000 |
| 8 | Аренда бетононасоса. | 2 | смена | 24000 | 48000 |
| 9 | Аренда крана, манипулятора. | 2 | смена | 24000 | 48000 |
| 10 | Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт | 3 | м3 | 10000 | 30000 |
| 11 | Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м. | 1 | маш | 8000 | 8000 |
| 12 | Доставка плит перекрытия шаланда | 5 | маш | 16000 | 80000 |
| 13 | Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда | 5 | маш | 16000 | 80000 |
| 14 | Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд. | 4 | копл | 10000 | 40000 |

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 **1826672**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 **2940172**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов. | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|--|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Гидроизоляция основания стен. | 60 | м.п | 100 | 6000 |
| 2 | Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки. | 60 | м.п | 800 | 48000 |
| 3 | Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200. | 160 | м2 | 800 | 128000 |
| 4 | Монтаж стропильной системы. Доска 50-200. | 315 | м2 | 1200 | 378000 |
| 5 | Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт" | 315 | м2 | 100 | 31500 |
| 6 | Монтаж контр обрешетки. Брус 50-50мм. | 315 | м2 | 150 | 47250 |
| 7 | Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм. | 315 | м2 | 300 | 94500 |
| 8 | Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек. | 315 | м2 | 1200 | 378000 |
| 9 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов. | 1 | этап | 100000 | 100000 |

Общая стоимость работ по этапу №3 **1211250**

| | | | | | |
|----|--|-----|----------|-------|--------|
| 1 | Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м | 3 | рулон | 2224 | 6672 |
| 2 | Брус 150-150-6000мм. | 12 | шт | 3500 | 42000 |
| 3 | Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов. | 19 | м3. | 16000 | 304000 |
| 4 | Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм. | 5 | шт | 12000 | 60000 |
| 5 | Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест | 340 | м2 | 1300 | 442000 |
| 6 | Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд. | 4 | комплект | 10000 | 40000 |
| 7 | Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала. | 19 | м3 | 5000 | 95000 |
| 8 | Доставка леса машина 3 м3 | 6 | маш | 8000 | 48000 |
| 9 | Доставка кровельного покрытия | 3 | маш | 8000 | 24000 |
| 10 | Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович" | 2 | маш | 3500 | 7000 |

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 **1068672**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 **2279922**

Этап № 4 Фасадные работы.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов. | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|----|--|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Монтаж и разборка строительных лесов | 320 | м2 | 500 | 160000 |
| 2 | Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями. | 287 | м2 | 750 | 215250 |
| 3 | Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы. | 320 | м2 | 1000 | 320000 |
| 4 | Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой. | 320 | м2 | 200 | 64000 |
| 5 | Нанесение декоративной штукатурки "Короед" | 320 | м2 | 1000 | 320000 |
| 6 | Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя. | 320 | м2. | 400 | 128000 |
| 7 | Монтаж наружной входной двери. | 1 | шт | 25000 | 25000 |
| 8 | Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл. | 1 | комплект | 170000 | 170000 |
| 9 | Монтаж водосточной системы Dekki. | 1 | комплект | 100000 | 100000 |
| 10 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов. | 1 | этап | 150000 | 150000 |

| Общая стоимость работ по этапу №4 | | | | | 1652250 |
|-----------------------------------|---|--------|----------|--------|-------------|
| 1 | Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно) | 33 | м2 | 24000 | 792000 |
| 2 | Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку. | 143.5 | упаковка | 2100 | 301350 |
| 3 | Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт. | 5.74 | упаковка | 4500 | 25830 |
| 4 | Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный. | 12 | шт. | 37 | 444 |
| 5 | Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт | 3 | м3 | 10000 | 30000 |
| 6 | Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5x5 мм рулон 75 м2 | 4 | рулон | 1600 | 6400 |
| 7 | Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2 | 106.67 | меш | 815 | 86933.33333 |
| 8 | Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1меш 8м2 | 40 | меш | 1165 | 46600 |
| 9 | Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2 | 16 | ведро | 2400 | 38400 |
| 10 | Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя. | 12.8 | ведро | 8450 | 108160 |
| 11 | Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл) | 1 | комплект | 120000 | 120000 |
| 12 | Комплект водосточной системы. Dekki. | 1 | комплект | 80000 | 80000 |
| 13 | Входная дверь. | 1 | шт | 50000 | 50000 |
| 14 | Доставка леса машина 3 м3 | 1 | маш | 8000 | 8000 |
| 15 | Доставка материалов. | 10 | маш | 7000 | 70000 |
| 16 | Расходные материалы- кисти, крепеж и тд. | 5 | комплект | 10000 | 50000 |

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4 **1814117.333**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4 **3466367.333**

Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам **10,180,461.33р.**

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.